

WZÓR UMOWY ZP/4/R/20

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Spółką Komunalną Żukowo Sp. z o.o., ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS: 0000329900,
REGON: 220793020, NIP: 5891962110,
reprezentowaną przez Michała Sirockiego - Prezesa Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”
oraz

.....
z siedzibą
KRS/CEIOG
REGON, NIP
reprezentowaną przez:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. . Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) zwanej w dalszej części „ustawą pzp”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elementów prefabrykowanych dróg gminnych na terenie gminy Żukowo w ilości:
 - betonowa kostka brukowa (**60000 m2**),
 - obrzeża betonowe chodnikowe (**20000 szt.**),
 - krawężniki betonowe drogowe (**25000 szt.**)
 - betonowa płyta brukowa „ażurowa” typu Meba (**5000 m2**).
2. Ilości robót zostały podane szacunkowo na okres 24 miesięcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania przedmiotu zamówienia w całości, tj. w ilościach wskazanych powyżej, a Wykonawcy w takim przypadku nie będzie przysługiwać roszczenie z tego tytułu.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w rozdziale III SIWZ oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, która stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

§ 2

Termin i miejsce realizacji umowy

1. Okres realizacji umowy: od dnia podpisania umowy przez 24 miesięcy lub do czasu wyczerpania zakresu rzeczowego i finansowego umowy, w zależności co nastąpi pierwsze - z uwzględnieniem prawa opcji.
2. Miejsce realizacji umowy: gmina Żukowo.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie, według bieżących potrzeb zamawiającego, na podstawie telefonicznego zlecenia, potwierdzonego pocztą elektroniczną. W zleceniu zamawiający wskaże miejsce i zakres robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonywania zlecenia, w terminie dni roboczych od momentu złożenia zlecenia przez zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest realizować zlecone roboty w dniach od poniedziałku do soboty, oprócz niedziel i świąt.
4. Wykonawca podczas wykonywania zleconych przez Zamawiającego robót powinien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a także właściwie oznakować i zabezpieczyć roboty. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji robót, które zminimalizują uciążliwości związane w wykonywanymi robotami mieszkańcom oraz firmom, a także będzie zobowiązany do uporządkowania terenu po zakończeniu robót z uwzględnieniem wjazdów do posesji.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za kontrolowanie stanu palet przy każdorazowym odbiorze materiałów od dostawcy. W razie uszkodzenia palet, powstałych po odbiorze materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na swój koszt, a w przypadku niedokonania naprawy - zapłaty na rzecz Zamawiającego 35 zł za każdą paletę.
6. Odbiór częściowych robót objętych zleceniem będzie dokonywany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca z każdego zleconego zakresu robót będzie zobowiązany sporządzić raport rzeczywistego wykonania robót, potwierdzający wykonanie zleconych robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem robót. Wykonawca odpowiada także za zaniechanie czynności, do których będzie zobowiązany w ramach umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę znaków granicznych. W przypadku naruszenia istniejących znaków granicznych Wykonawca będzie zobowiązany do ich wznowienia na własny koszt oraz udostępnienia Zamawiającemu wykonanych przez siebie pomiarów.
9. W sprawach związanych z wykonaniem umowy, do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:

.....
(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)

a Wykonawca wyznacza:

.....
(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)

O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie pisemnie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności układania elementów prefabrykowanych z ramienia Wykonawcy lub podwykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. 2018, poz. 108 ze zm.).
2. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Wykonawca lub podwykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia, poprzez złożenie, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy, oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy z pracownikami, którzy będą realizować prace stanowiące przedmiot umowy. Dokument ten powinien zawierać oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń i być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy. Zamawiający w każdym czasie może żądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, opisanych w dziale III SIWZ, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych

- dokumentów lub wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieprzedłożenia lub opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. g) umowy.
 4. Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. f) umowy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca może za zgodą Zamawiającego:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - d) zrezygnować z podwykonawstwa.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykazać, iż w stosunku do proponowanego podwykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust 5 pkt. 1 ustawy pzp - w tym celu wykonawca przedkłada wypełniony przez podwykonawcę oświadczenie (załącznik nr 2 do SIWZ) wraz z dokumentami potwierdzającymi brak podstaw do wkluczenia
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - b) zakres robót powierzony podwykonawcy dotyczący wykonania robót objętych umową;
 - c) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - d) termin wykonania robót objętych umową;
 - e) zapis o zakazie, braku zakazu podzlecenia robót budowlanych, dostaw i usług dalszym podwykonawcom lub o możliwości zawierania przez podwykonawców dalszych umów o podwykonawstwo;
 - f) zapisy o konieczności dokonywania rozliczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, podwykonawca – dalszym podwykonawcą na bieżąco po wykonaniu prac w danym okresie rozliczeniowym;
 - g) zapisy o karach umownych dla wykonawcy za niezapłacenie w terminie lub niezapłacenie wcale podwykonawcy;
 - h) zapisy o konieczności uzyskania zgody wykonawcy w przypadku zawierania umowy/umów z dalszym podwykonawcą/podwykonawcami i dostarczenie takiej zgody Zamawiającemu wraz z kopią zawartej umowy;
 - i) zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia osób wykonujących czynności związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w

rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz sankcje z tytułu nie wywiązania się z tego obowiązku.

5. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

- a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
- b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o ile zostanie wykazana zasadność takiej zapłaty (wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty albo podwykonawca /dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty). W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający płaci bezpośrednio podwykonawcy wyłącznie kwotę należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej płatności zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji jest zobowiązany do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
- b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
- c) postanowień o możliwości dokonywania zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia i żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót przez podwykonawcę.

12. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w

niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.

13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
17. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
19. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
20. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
22. Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym w takim przypadku wymagana jest uzyskanie wcześniejszej zgody wykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

§ 6

Cena

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą strony ustalają cenę:

..... netto zł,	słownie:	VAT
.....	co stanowi kwotę	zł brutto słownie:
.....		

Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w okresie obowiązywania umowy i zamówić roboty budowlane o wartości **do 50%** wg specyfikacji i cen wskazanych w ofercie, czyli całkowita wartość umowy z prawem opcji wynosi:

..... netto zł,	słownie:	VAT
.....	co stanowi kwotę	zł brutto słownie:
.....		
2. Cena jednostkowa za ułożenie:
 - m2 betonowej kostki brukowej: netto zł,
słownie..... zł
 - szt. obrzeża betonowego chodnikowego: netto zł,
słownie..... zł
 - szt. krawężnika betonowego drogowego: netto zł,
słownie..... zł
 - m2 betonowej płyty brukowej „ażurowa” typu Meba netto zł

słownie..... zł

3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zależne będzie od rzeczywistej ilości robót wykonanych w okresie trwania umowy i określone zostanie na podstawie cen jednostkowych, określonych w ust. 2.

§ 7

Rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi poprzez wystawienie przez Wykonawcę faktury do każdego ostatniego dnia miesiąca.
2. Podstawą do wystawienia faktury będą raporty rzeczywistego wykonania robót, podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury oryginały w/w raportów, potwierdzających wykonanie zleconych robót.
4. Zapłata należności będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo, w przypadku niewłaściwego wywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji umowy, do wstrzymania płatności, do czasu usunięcia nieprawidłowości.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji zamówienia określonego w zleceniu - w wysokości 1 000,00 PLN za każde zdarzenie;
 - b) za nieprzystąpienie do realizacji zlecenia lub przerwanie realizacji zlecenia bez zgody zamawiającego - w wysokości 2 000,00 PLN za każde zdarzenie;
 - c) za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 PLN za każde stwierdzone zdarzenie;
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień opóźnienia;
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w wysokości 1 000,00 PLN za każde stwierdzone zdarzenie;
 - f) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników o których mowa w § 4 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę;
 - g) za nieprzedłożenie lub opóźnienie w przedłożeniu dokumentów o których mowa w § 4 ust. 2 umowy - w wysokości 100,00 PLN za każde stwierdzone zdarzenie.

- h) za niedokonanie naprawy (nieusunięcie usterek) w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 500, 00 PLN za każdy dzień opóźnienia.
2. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
 3. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo reklamacji i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
 5. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach Kodeksu Cywilnego.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 500 000 PLN**, na cały okres trwania umowy. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich oraz mienia, w tym również pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisy potwierdzające zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1..
3. Polisy, o których mowa w ust. 2., będą zawierać zrzeczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego, przedstawicieli Zamawiającego i ich pracowników oraz klauzulę stwierdzającą, że umowa ubezpieczenia może zostać rozwiązana za uprzednim pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, za co najmniej 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust. 4. niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu, lub nie będzie kontynuował w/w umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 000 zł bądź ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i gwarancja

5. Dla zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości **1% wartości wynagrodzenia brutto** zamówienia podstawowego, tj kwotę zł.
6. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca do dnia zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następującej formie:
7. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w następujących terminach:
 - 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany,
 - pozostałą część (30 %) – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet naliczonych kar umownych.
9. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, zgodnie z § 11 ust. 1 lit. d) niniejszej umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia aneksu przedłużającego termin wykonania przedmiotu umowy ma obowiązek zabezpieczyć należyte wykonanie umowy, zachowując nieprzerwaną ciągłość i wysokość zabezpieczenia umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na wykonane roboty częściowe w wymiarze miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń raportu rzeczywistego wykonania robót.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, uwzględniających specyfikę usterek i technologię naprawy. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek na koszt Wykonawcy i naliczy karę umowną określoną w § 8 ust. 1 lit. h). Koszt naprawy zostanie potrącony z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, z tym zastrzeżeniem, że w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
13. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokona naprawy, termin gwarancji od chwili naprawy biegnie na nowo.
14. W wypadku, o którym mowa w ust. 8 i 9, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć należyte wykonanie umowy w formie wskazanej w SIWZ mając na uwadze okres zawieszenia lub przedłużenia terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, zachowując nieprzerwaną ciągłość i wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy pzp strony dopuszczają zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiana obowiązujących stawek podatkowych;
 - b) zmiana nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy;
 - c) wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;
 - d) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku niewyczerpania przez zamawiającego zakresu rzeczowego i finansowego umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017 r., poz. 459 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy pzp nie stanowią inaczej.
3. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ wraz z załącznikami są integralną częścią umowy.
4. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

