Załącznik nr 6

UMOWA ZS/4/U/21

zawarta w dniu ……. r. pomiędzy:
Spółką Komunalną Żukowo Sp. z o.o., ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS: 0000329900,
REGON: 220793020, NIP: 5891962110,
reprezentowaną przez Michała Sirockiego - Prezesa Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym"
oraz
……..
REGON ……., NIP ……..
reprezentowaną przez:
……
zwanym dalej „Wykonawcą"

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzonego z wyłączeniem ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) tej ustawy.

§ 1
Przedmiot umowy

1 W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
a) pozostawania w stałej całodobowej gotowości do usuwania ujawnionych awarii na sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, opisanej w rozdziale III Ogłoszenia o zamówieniu;
b) przyjmowania zgłoszeń o zaistnieniu awarii od Zamawiającego oraz innych osób;
c) usuwania zaistniałych awarii na każde wezwanie (zlecenie) przekazane przez przedstawiciela Zamawiającego;
d) budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych z przyłączami w oparciu o dokumentację techniczną dostarczoną przez inwestora lub Zamawiającego;

2 Przez stałą gotowość, o której mowa w ust. 1 lit. b), należy rozumieć wszystkie dni tygodnia w tym niedziele i święta przez 24 godziny na dobę.

3 Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości kadrowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4 Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w rozdziale III Ogłoszenia o zamówieniu.

§ 2
Termin realizacji umowy

1 Termin realizacji umowy:
- w okresie 12 miesiącu od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania całości wartości umowy brutto,
- sukcesywnie, wg potrzeb remontowych, modernizacyjnych Zamawiającego.

§ 3
Obowiązki Wykonawcy

1 Do obowiązków Wykonawcy należy:
- wykonywania prac starannie, z zachowaniem należytej ostrożności, zwracając szczególną uwagę aby prace wykonać sprawnie i poprawnie, nie uszkodzić sieci, urządzeń, obcej infrastruktury,
- zapewnienie sprzętu (pojazdy, maszyny, urządzenia) wraz z obsługą, w odpowiedniej ilości i o odpowiednich kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- zapewnia poprawne wykonanie remontu oraz łączenia, jak również szczelności napraw,
- wykonywanie zgrzewów doczołowych, poprawnie oraz szczelnie;
- wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację powykonawczą wraz z zestawieniem

długości wykonanych prac.

2 Przyjmuje się, że Wykonawca zapoznał się z dokumentacja projektową oraz warunkami realizacji przedmiotu umowy oraz uznał za wystarczające wszystkie informacje jakie uzyskał przed złożeniem oferty, co do:

2.1 ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe;

2.2 warunków hydrologicznych i geologicznych;

2.3 rozmiaru i charakteru robót, a także materiałów do ich wykonania;

3 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót w ramach wykonywanych prac.

4 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót dla mieszkańców i przechodniów. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymaganą wiedzę i przygotowanie zawodowe do wykonywania tego typu prac.

5 Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.

6 Wykonawca poniesie koszty zużycia energii elektrycznej oraz zużycia wody dla potrzeby prowadzenia robót własnych.

7 Wykonawca poniesie koszty uporządkowania terenu własnych prac i terenów przyległych po przeprowadzonych robotach .

§ 4

Podwykonawcy

1 Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

Warunki realizacji robót

1 W przypadku wystąpienia awarii na sieciach wodociągowych lub kanalizacyjnych, wykonawca zobowiązany jest do podjęcia reakcji w celu jej usunięcia w czasie **nie dłuższym niż ……** od momentu przyjęcia zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.

2 Awarie będą zgłaszane na numery telefonów:

- …… (telefon stacjonarny)
- …… (telefon komórkowy)

3 Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 8 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia.

4 Po usunięciu każdej awarii lub wykonaniu przyłącza nastąpi protokolarny odbiór wykonanych robót przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do protokołu wykaz użytych materiałów.

5 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w miejscu wykonywania umowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie drzew, obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie, jak również odpowiednio oznakować oraz zabezpieczyć teren prowadzonych robót.

6 Po każdorazowym wykonaniu robót objętych niniejszą umową, Wykonawca uporządkuje teren robót i przywróci go do stanu pierwotnego.

7 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone właścicielom i użytkownikom nieruchomości, na których prowadzone będą przez Wykonawcę roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

8 Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo kontroli sposobu wykonywania przedmiotu umowy przez wykonawcę.

9 W sprawach związanych z wykonaniem umowy, do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:

……

(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)

a Wykonawca wyznacza:

……

(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)

O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie.

10 Wykonawca winien uprzedzić Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia w usunięciu awarii lub wykonaniu robót.

11 Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy nastąpi z winy Wykonawcy, i będzie miało charakter powtarzający się, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót i odstąpić od umowy w całości lub w odniesieniu do części robót niewykonanych.

12 W opisanym w ust. 11 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

13 W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 11, dokonuje on odbioru wykonanych robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opuszczenie terenu budowy.

§ 6

Zabezpieczenie terenu

1 Wykonawca winien należycie zabezpieczyć teren wykonywanych przez siebie prac przed uszkodzeniem osób i mienia, w szczególności teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez ruch związany z działalnością Wykonawcy.

2 W przypadku powstania roszczeń związanych z naruszeniem postanowień, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do ich samodzielnego zaspokojenia.

§ 7

Materiały

1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów powierzonych przez Zamawiającego z obowiązkiem rozliczenia się z ilości. Wykonawca dostarcza na teren prac własny sprzęt, narządzie i wyposażenie w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

2 Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającego ewentualnych informacji, że materiały dostateczne mają wady lub nie nadają się do realizacji zamówienia. Tylko po zgłoszeniu udokumentowanym, które otrzymał Zamawiający, Wykonawca może nie ponosić odpowiedzialności za szkody powstałe lub wynikające z uszkodzenia materiału.

3 Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne oraz niezbędne media dla swoich pracowników.

§ 8

Kontrola jakości

Zamawiający podczas sprawdzeń i odbioru **może żądać** wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeżeli wykażą one, że pomiary zasadnicze przeprowadzone przez Wykonawcę były nieprawidłowe.

§ 9

Ubezpieczenia

1 Wykonawca zobowiązuje się posiadać, przez cały okres realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, ważną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej robót objętych niniejszą umową, na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż **200 000,00 PLN.** Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność od ryzyk budowlanych oraz odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich oraz mienia, w tym również pojazdów mechanicznych, jak również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

2 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę potwierdzającą zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.

3 Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

4 Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 lub nie będzie kontynuował w/w umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 000 zł bądź ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

§ 10
Odbiór

1 Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

§ 11
Protokół odbioru

1 Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać w szczególności:

1.1 określenie przedmiotu odbioru,

1.2 datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

1.3 oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,

1.4 wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,

1.5 spis ujawnionych wad i usterek (w oddzielnym protokole, stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego),

1.6 decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu zamówienia,

1.7 oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,

1.8 podpisy uczestników odbioru.

2 Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru końcowego jest odnotowywana w protokole.

3 Protokół odbioru sporządza się w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 12
Gwarancja

1 Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi za wady na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w ust. 2.

2 Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty w wymiarze **…… miesięcy** licząc od daty zakończenia czynności odbioru.

3 W okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca odpowiedzialny jest za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze (tkwiące w przedmiocie umowy w chwili odbioru, tzw. wady ukryte)

§ 13
Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.

2. Całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie w całości przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi:

- **Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT): ……..…. zł**
- Wartość podatku VAT wg stawki 23 %: ……..…. zł

- **Wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT):……..… zł**

(słownie: ……..... złotych …..... gr. brutto).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawierają między innymi:

a) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

b) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 14
Wady wykonania

1 W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

1.1 jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;

1.2 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:

1.2.a obciążyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot;

1.2.b żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody;

1.2.c żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

2 W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:

2.1 żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;

2.2 obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.

§ 15
Stwierdzenie istnienia wad

1 O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub mailowo w sprawach niecierpiących zwłoki w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.

2 Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.

3 Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonywania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad oraz skutki opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy obciążą Wykonawcę.

§ 15
Usunięcie wad

1 Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, uważa się że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się przepis § 17 ust. 1 pkt 2 umowy.

2 Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

3 Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16
Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych:
   a) za opóźnienie w przystąpieniu do zabezpieczenia miejsca wystąpienia awarii oraz podjęcia prac w czasie dłuższym niż określony w § 4 ust. 1 - w wysokości 1 500,00 zł za każde rozpoczęte 30 min opóźnienia;
   b) za opóźnienie w usuwaniu awarii, zgodnie z § 4 ust. 3 umowy - w wysokości 1 500,00 zł za każdą godzinę opóźnienia.
   c) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo reklamacji i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 17
Odstąpienie od umowy

1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
   1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
   1.2 gdy nastąpiła likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
   1.3 gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania całości lub części niniejszej umowy,

2 W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo uwag zgłoszonych przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej w wysokości 15% wartości umowy netto.

3 Prawo do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2, przysługuje Zamawiającemu w szczególności:
   3.1 jeżeli w terminie 3 dni od dnia przekazania miejsca realizacji robót Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   3.2 w sytuacji kiedy Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni, a Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   3.3 Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami zamówienia lub w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania umowne.

4 Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.

5 Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 2, powinno zostać złożone na

piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.

6 Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach Kodeksu Cywilnego.

7 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 18

Obowiązki odstępującego od umowy

1 W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:

1.1 zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

1.2 sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,

1.3 wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

2 W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:

2.1 dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnej części wynagrodzenia;

2.2 przejęcia terenu budowy.

3 Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających, stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

§ 19

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1 W terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

2 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

3 Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

4 Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 20

Rozliczenie robót i finansowanie

1 Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc, a podstawą do ich wystawienia stanowić będą protokoły odbioru.

2 Termin płatności wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym do każdej wystawionej faktury winien być załączony protokół odbioru robót.

3 Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego przelewu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.

4 Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności całej lub części należności bez konieczności zapłaty odsetek z tego tytułu, jeżeli:powstał spór w kwestii jakości wykonanych prac lub w innej sprawie mającej wpływ na wynagrodzenie;

§ 21

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1 Dla zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości **10.000,00 zł** .

2 Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca do dnia zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 w następującej formie: …….. .

3 Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w następujących terminach:

3.1 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany,

3.2 pozostałą część (30 %) – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.

4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet naliczonych kar umownych.

5 W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, zgodnie z § 27 ust. 1 pkt 3) umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia aneksu przedłużającego termin wykonania przedmiotu umowy ma obowiązek zabezpieczyć należyte wykonanie umowy, zachowując nieprzerwaną ciągłość i wysokość zabezpieczenia umowy.

6 Wynagrodzenie pozostające do zapłaty na rzecz Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców może zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7 Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może dokonać zmiany formy ZNWU na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp. Zmiana formy ZNWU nie stanowi istotnej zmiany postanowień niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 22

Zmiana umowy

1 Strony dopuszczają zmiany umowy w następujących przypadkach:

1.1 Zmiany zakresu przedmiotu umowy pod warunkiem, że łączna wartość zmian jest mniejsza od 20% wartości zamówienia określonej pierwotnie w § 24 ust. 1 niniejszej umowy,

1.2 wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

1.3 zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:

1.3.a okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. między innymi wstrzymania robót przez Zamawiającego;

1.3.b odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

1.3.c wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego;

1.3.d zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;

1.3.e odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów budowlanych;

1.3.f przyczyn niezależnych od stron umowy, które będą skutkowały koniecznością zastosowania innych rozwiązań, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w Ogłoszeniu o zamówieniu groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;

1.3.g wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

1.4 wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

1.4.a „siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,

1.4.b konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

1.4.c zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy,

1.4.d rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

2 Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz pisemnego aneksu podpisanego przez strony. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 28

Powierzenie danych osobowych

1 Na mocy art. 28 oraz art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO) Zamawiający (Administrator) poleca i upoważnia Wykonawcę (Podmiot przetwarzający) do przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji Umowy.

2 Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy. Przetwarzanie danych osobowych następuje w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych.

3 Kategorią osób, których dane dotyczą są osoby, których dane przetwarzane są w zbiorach: właściciele nieruchomości, na których będą prowadzone roboty budowlane.

4 Okres przetwarzania do czasu obowiązywania Umowy.

5 Administrator oświadcza, że jest administratorem danych, które przekaże Podmiotowi przetwarzającemu w celu przetwarzania ich w jego imieniu.

6 Przekazanie danych o których mowa powyżej jest nieodpłatne.

7 Administrator może monitorować wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez Podmiot przetwarzający.

8 Podmiot przetwarzający:

8.1 Przetwarza dane osobowe wyłącznie na cel wskazany w ust. 2.

8.2 Zapewnia by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.

8.3 Podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO;

8.3.a Wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający opisanemu wcześniej ryzyku oraz biorąc pod uwagę:

3.a.1 zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności
i odporności systemów i usług przetwarzania;

3.a.2 zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;

8.4 Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO, a w szczególności:

8.4.a Prawo do ochrony danych osobowych;

8.4.b Prawo do wyrażenia i cofnięcia zgody;

8.4.c Prawo do informacji;

8.4.d Prawo do dostępu do danych;

8.4.e Prawo do sprostowania danych;

8.4.f Prawo do bycia zapomnianym;

8.4.g Prawo do ograniczenia przetwarzania;

8.4.h Prawo do powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych lub ograniczeniu przetwarzania;
8.4.i Prawo do przenoszenia danych;
8.4.j Prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania;
8.4.k Prawo do niepodleganiu zautomatyzowanemu przetwarzaniu danych;
8.4.l Prawo do kontaktu z IOD;
8.4.m Prawo do odszkodowania za szkodę majątkową lub niemajątkową.

8.5 Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO, a w szczególności:
8.5.a Bezzwłoczne zgłaszanie wszelkich naruszeń ochrony danych osobowych oraz sukcesywne uzupełnianie przekazanych informacji;
8.5.b Pomoc Administratorowi w poinformowaniu osób, których dane dotyczą o naruszeniu ich danych;
8.5.c Pomoc Administratorowi w dokonaniu oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla ochrony danych osobowych;
8.5.d Konsultowanie się z organem nadzorczym.

8.6 Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Administratora usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych;

8.7 Udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich;

8.8 Niezwłocznie informuje Administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie niniejszego rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.

9 Bez uszczerbku dla art. 82, 83 i 84 RODO, jeżeli Podmiot przetwarzający naruszy postanowienia RODO przy określaniu celów i sposobów przetwarzania, uznaje się go za Administratora w odniesieniu do tego przetwarzania.

10 Podmiot przetwarzający oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

11 Podmiot przetwarzający nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Administratora. W przypadku ogólnej pisemnej zgody podmiot przetwarzający informuje Administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.

12 Jeżeli do wykonania w imieniu Administratora konkretnych czynności przetwarzania Podmiot przetwarzający korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają – na mocy umowy te same obowiązki ochrony danych jak w umowie między administratorem a podmiotem przetwarzającym, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom RODO. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec administratora za wypełnienie obowiązków innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na pierwotnym podmiocie przetwarzającym.

§ 29
Postanowienia końcowe

1 W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740), oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

2 Oferta Wykonawcy oraz Ogłoszenie o zamówieniu są integralną częścią umowy.

3 Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.

4 Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5 W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.
6 Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**