

Żukowo, dnia 08.11.2022 r.

Spółka Komunalna Żukowo Sp. z o.o.
ul. Pod Otomino 44
83-330 Żukowo

WARUNKI przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej
nr SKŻ/WP/472/2022/JL

Dla nieruchomości: Działka nr 110/3 Miejscowość Leżno

Spółka Komunalna Żukowo Sp. z o.o. w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej z istniejącego budynku stacji uzdatniania wody zlokalizowanego na terenie działki nr 110/3 w miejscowości Leżno, informuje co następuje:

I. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej:

Odprowadzanie ścieków należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej PCV DN 200 zlokalizowanej na terenie działki nr 333 poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Włączenia przyłącza do kanału sanitarnego należy dokonać do studni o rzędnych 138,24/137,16. Przejście rur kanalizacyjnych przez ścianę studni betonowej należy wykonać jako szczelne poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać :

- 1) z rur kielichowych PCV Ø 160 SN8 lita ścianka 4,7 o jednolitej strukturze ścianki;
- 2) na terenie przyłączanej działki należy zamontować studzienkę rewizyjną PCV DN 425/160 lub PCV DN 400/160 z włazem żeliwnym (w odległości 1,0 m – 2,0 m od linii rozgraniczającej działkę przyłączaną z działką drogową);
- 3) montaż i układanie rur w wykopie zgodnie z zaleceniami producenta – rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury;
- 4) zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi;
- 5) ze spadkiem 1,5% – 15% z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej).

II. Uwagi ogólne:

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać na podstawie:

- a. projektu przyłącza jeżeli przyłącze wykonywane jest w trybie art. 30 ustawy Prawo budowlane lub
- b. planu sytuacyjnego przyłącza, jeżeli przyłącze wykonywane jest w trybie art. 29a ustawy Prawo budowlane, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Plan sytuacyjny powinien zawierać odpowiednie szkice lub rysunki oraz krótki opis sposobu wykonania robót budowlanych

2. Projekt przyłącza podlega uzgodnieniu natomiast plan sytuacyjny podlega zaopiniowaniu przez eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej tj. Spółkę Komunalną Żukowo Sp. z o.o.
 3. O zamiarze przystąpienia do realizacji przyłącza należy zawiadomić Spółkę Komunalną Żukowo (druk na stronie www.skzukowo.pl) z 7-dniowym wyprzedzeniem. W trakcie realizacji przyłącza należy wezwać przedstawiciela Spółki na otwarty wykop.
 4. Wykonawcą przyłącza może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
 5. Przyłącze należy wybudować:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Spółkę Komunalną Żukowo;
 - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - zgodnie z wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami;
 - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze lub w uzgodnieniu z zarządcą drogi);
 - materiały użyte do budowy przyłącza powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim. Na leży stosować I klasę materiału.
 6. Wykonane przyłącze zgłosić do odbioru (druk dostępny na stronie www.skzukowo.pl).
- Powyższe warunki ważne są dwa lata od daty ich wydania.

SPECJALISTA
ds. warunków technicznych
Joanna Lis