

WZÓR UMOWY nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

„**Spółką Komunalną Żukowo**” Sp. z o.o. z siedzibą w Żukowie, przy ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000329900, NIP: 589 196 21 10, REGON: 220793020, kapitał zakładowy w kwocie 90 322 000,00 zł wpłacony

w całości

reprezentowaną przez Michała Sirockiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

oraz

.....

z siedzibą

KRS/CEIOG

REGON

NIP

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzonego z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Leżno (dz. nr 110/3, obręb Leżno). Wykonawca dostarczy i zamontuje zbiornik na przygotowanym wcześniej przez Zamawiającego fundamencie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, wolny od wad i nie jest przedmiotem praw osób trzecich.

§ 2

Termin i miejsce realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: dostawa i montaż: 15.04.2024 r.
2. Montaż przedmiotu zamówienia: zbiornik retencyjny zostanie zamontowany przez wybranego Wykonawcę po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po wykonaniu robót budowlanych poprzedzających i niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia.
3. Zamawiający planuje, że roboty budowlane, o których mowa w pkt. 2 zostaną zrealizowane przez Zamawiającego do dnia 15.03.2024 r.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu wykonania robót budowlanych wskazanego w pkt 3, termin realizacji przedmiotowego postępowania zostanie odpowiednio wydłużony o czas przesunięcia realizacji robót budowlanych. W tym celu zostanie zawarty pomiędzy stronami odpowiedni aneks do umowy.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Strony zobowiązane są do pełnej współpracy w celu osiągnięcia zamierzonego celu inwestycyjnego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie materiały i informacje niezbędne do wykonania robót poprzedzających, umożliwiających montaż przedmiotowego zbiornika retencyjnego. Po wykonaniu przez Zamawiającego robót poprzedzających, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości rozpoczęcia procesu dostawy zbiornika retencyjnego oraz robót montażowych.
2. Podstawą odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron umowy, który zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Odpowiedzialność za uszkodzenie przedmiotu umowy podczas załadunku, transportu, rozładunku oraz montażu ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości dostarczanych elementów przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie certyfikaty, atesty (w tym atest higieniczny PZH), karty katalogowe, deklarację zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatę techniczną.
5. W przypadku nieprzedstawienia w określonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, do czasu dopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 4.
6. Jakość wykonanego przedmiotu umowy zostanie sprawdzona przez pracownika Zamawiającego. Odbiór przedmiotu umowy zostanie udokumentowany protokołem zdawczo – odbiorczym.
7. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy nieodpowiadającego przedmiotowi zamówienia opisanemu w Ogłoszeniu o zamówieniu lub wykonaniu robót montażowych w sposób nienależyty, Zamawiający może odmówić odbioru towaru. Wykonawca w takiej sytuacji będzie zobowiązany do dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z zamówieniem lub poprawieniu robót montażowych w ciągu 3 dni od zgłoszenia nieprawidłowości przez pracownika Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z ponownym dostarczeniem przedmiotu umowy poniesie Wykonawca.
8. W sprawach związanych z wykonaniem umowy, do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:

.....
(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy) a
Wykonawca wyznacza:

.....
(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)

O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie.

§ 4

Cena i rozliczenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, strony ustalają cenę:
Wynagrodzenie netto: zł
Wysokość podatku VAT wg stawki ...%: zł
Wynagrodzenie brutto: zł
2. Podstawą zapłaty ceny będzie prawidłowo wystawiona faktura, po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone podpisanym przez obie strony protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Zapłata należności będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo, w przypadku niewłaściwego wywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji umowy, do wstrzymania płatności, do czasu usunięcia nieprawidłowości.

§ 5

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu w całości przedmiotu umowy, w wysokości 1,00% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku nie usunięcia awarii w czasie określonym w § 6 ust. 3 – w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo reklamacji i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości umowy brutto.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
5. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad kwotę kary umownej

§ 6

Rękojmia i gwarancja.

1. Na dostarczony przedmiot umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres lat zgodnie z terminami wskazanymi w złożonej ofercie, liczonej od dnia prawidłowej realizacji dostawy.
2. W okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca odpowiedzialny jest za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze (tkwiące w przedmiocie umowy w chwili odbioru, tzw. wady ukryte).
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do wymiany urządzeń (opcjonalnie: komponentów) wykazujących wady fizyczne na nowe tego samego typu i o tych samych parametrach technicznych i dostarczenia ich w terminie do 3 dni roboczych do Zamawiającego, licząc od dnia zgłoszenia wady.
4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy;
 - 2) wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;
 - 3) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli warunki określone w Ogłoszeniu o zamówieniu, Regulaminie udzielania zamówień publicznych u zamawiającego lub przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Oferta Wykonawcy oraz Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami są integralną częścią niniejszej umowy.
4. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.

5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA