

**CENNIK ODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA TERENIE GMINY ŻUKOWO
(dla sieci wybudowanych po 2017 roku)**

I. Wyliczenie wartości sieci wodociągowej:

$$\mathbf{Wuw = (Wsw * D) + (Wz * Iz) + (Wh * Ih) + (Wsw * Dp * A)}$$

Wuw – wartość urządzenia wodociągowego

Wsw – wartość budowy 1 mb sieci wodociągowej według tabeli nr 1

D – długość sieci (odcinek bez przewiertu)

Wz – wartość 1 szt. zasuwy według tabeli nr 3

Iz – ilość armatury - zasuwa

Wh – wartość 1 szt. hydrantu według tabeli nr 3

Ih – ilość armatury – hydrant

Dp - długość sieci (przewiert)

A – współczynnik utrudnienia według tabeli nr 5

II. Wyliczenie wartości sieci kanalizacji sanitarnej:

$$\mathbf{Wuk = (Wsk * D) + (Ws * Is) + (Wsk * Dp * A)}$$

Wuk – wartość urządzenia kanalizacyjnego

Wsk – wartość budowy 1 mb sieci kanalizacyjnej według tabeli nr 2

D – długość sieci (odcinek bez przewiertu)

Ws – wartość 1 szt. studni według tabeli nr 4

Is – ilość armatury – studnia

Dp - długość sieci (przewiert)

A – współczynnik utrudnienia według tabeli nr 5

III. Wyliczenie wysokości zwrotu środków:

$$\mathbf{Ww = (Wu - B) * \%}$$

Ww – wysokość zwrotu środków

Wu – wartość urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego

B - współczynnik wieku według tabeli nr 6

% - procent zwrotu według tabeli nr 7

IV. Przepompownia ścieków:

Wartość dla przepompowni ścieków będzie wyliczana indywidualnie na podstawie przygotowanego przez inwestora kosztorysu powykonawczego, określającego koszt budowy urządzenia, zweryfikowanego przez SKŻ.

V. Jeżeli przy inwestycji zastosowane zostaną materiały o innych średnicach niż określone w cenniku, stosuje się odpowiednio ceny materiałów, określone w niniejszym cenniku o średnicach najbardziej przybliżonych. W indywidualnych sytuacjach może zostać wykonana odrębna wycena.

VI. W przypadku, gdy wartość urządzeń wyceniona zgodnie z niniejszym Cennikiem, przekracza wartość udokumentowanych kosztów (koszty fakturowe) wybudowania urządzeń, przyjmuje się wartość urządzeń według kosztów fakturowych.

VII. Niniejszy cennik nie ma zastosowania w przypadku podpisania przez Inwestora Umowy Inwestycyjnej. W takim przypadku obowiązuje cennik będący załącznikiem do podpisanej umowy.

VIII. **Cennik obowiązuje od daty 18.02.2020r.**, przy czym dla sieci wybudowanych przed 2018 rokiem mają zastosowanie stawki z cennika obowiązującego do 17 lutego 2020 roku)

Tabela nr 1

WARTOŚĆ BUDOWY 1 MB SIECI WODOCIĄGOWEJ

średnica sieci	wartość budowy 1mb sieci wodociągowej [zł/mb]
Ø90	118,66
Ø110	123,77
Ø160	175,49

Tabela nr 2

WARTOŚĆ BUDOWY 1 MB SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

średnica sieci	wartość budowy 1 mb sieci kanalizacyjnej [zł/mb]
Ø160	165,24
Ø200	187,74
Ø250	200,62

Tabela nr 3

WARTOŚĆ ARMATURY SIECI WODOCIĄGOWEJ

średnica	zestaw zasuwowy [zł]
Ø80	380,19
Ø100	477,70
Ø150	703,44

średnica	zestaw hydrantowy [zł]
Ø80	2275,22

Tabela nr 4

WARTOŚĆ BUDOWY STUDNI KANALIZACYJNEJ [zł]

średnica	studnia kanalizacyjna [zł]
Ø400	811,94
Ø600	2133,20
Ø1000	2583,76
Ø1200	2882,76

Tabela nr 5

WSPÓŁCZYNNIK UTRUDNIENIA

Współczynnik utrudnienia urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego	
Rodzaj utrudnienia	Wartość współczynnika
przewiert	1,1

WSPÓŁCZYNNIK WIEKU

Współczynnik wieku urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego:
 - do 2 lat od dokonania odbioru urządzenia współczynnik wieku wynosi 0, za każdy kolejny rok odejmowana będzie amortyzacja w wysokości 2,5 %
 $B = W_u * 0,025 * \text{wiek}$

PROCENTOWY UDZIAŁ SPÓŁKI W FINANSOWANIU INWESTYCJI REALIZOWANEJ PRZEZ
 INWESTORA

Podmiot	Procent zwrotu	
	Nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu lub brak konieczności ustanowienia służebności	Odpłatne ustanowienie służebności przesyłu lub brak ustanowienia służebności przesyłu
Podmiot nie prowadzący działalności gospodarczej	60%	30%
Podmiot prowadzący działalność gospodarczą	35%	25%