

**Załącznik nr 10 do SIWZ**

**Odpowiedzi na pytania do przetargu ZP/8/R/18 aktualne dla przetargu ZP/4/R/19**

**Pytanie 1:**

W nawiązaniu do Państwa odpowiedzi na pytanie nr 30 dla postępowania nr ZP/8/R/18, prosimy o wyjaśnienie czy na ww. inwestycji będzie obowiązywał cennik §2. Uchwały Rady Miejskiej z Żukowie Nr XLV/531/2017 z dnia 31 października 2017. Pytamy ponieważ nie bez znaczenia dla całej inwestycji jest koszt zajęcia pasa drogowego. W obu zadaniach to rząd wielkości 225 tys. zł, a w przypadku o którym mowa w §5 ww. uchwały ta suma jest pomijana. Będziemy wdzięczni za jednoznaczną odpowiedź wg jakiego cennika należy skalkulować koszt zajęcia pasa drogowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Wykonawcę będzie obowiązywał cennik, o którym mowa w § 2 ww. Uchwały.

**Pytanie 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie przykanaliki do granicy działek są zakończone korkiem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien wykonać przykanaliki do granicy działek i zaślepić korkiem PCV.

**Pytanie 3:**

W materiałach załączonych przez Zamawiającego brakuje profili z przykanalikami. Bardzo proszę o załączenie brakujących materiałów.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na pytanie wykonawcy, zamawiający informuje, że wszelkie informacje dotyczące budowy przykanalików (długość oraz spadek kanału) zawierają mapy zagospodarowania terenu i opis techniczny projektu.

**Pytanie 4:**

W materiałach zamieszczonych przez zamawiającego brakuje projektu odtworzenia nawierzchni. Proszę o uzupełnienie brakujących materiałów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, odsyła do odpowiedzi na kolejne pytania, tj. nr 5, 14, 20 i 23.

**Pytanie 5:**

Proszę o podanie rodzaju oraz grubości podbudowy pod poszczególne nawierzchnie drogowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie podaje poniżej dane:

- nawierzchnia utwardzona gruntowa – odtworzenie do stanu sprzed robót;
- nawierzchnia z płyt YOMB i drogowych – 15cm podsypki piaskowej o fr. 0-16 mm;
- w przypadku nawierzchni asfaltowej należy przyjąć do oferty:
  - warstwa ściernalna SMA 11 50/70 – 4 cm,
  - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16 35/50 – 8 cm,
  - KŁSM 0-31,5 – 20 cm;
- pod warstwą podbudowy grunt musi spełniać współczynnik zagęszczenia  $I_s=1,0$ ;
- w przypadku braku spełnienia powyższego należy wykonać wymianę gruntu.

**Pytanie 6:**

Proszę o informację czy rury PVC mają być SN 8 czy SN 12?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że rury PVC SN12 należy stosować zgodnie z informacjami zawartymi w profilach dokumentacji wraz z odcinkiem do przepompowni ścieków ul. Słoneczna ( P – S2RS). Na pozostałych odcinkach należy stosować rury klasy SN8.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiając posiada przedmiary robót? Jeżeli tak to bardzo proszę o udostępnienie ich Wykonawcom.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót.

**Pytanie 8:**

Czy przy realizacji prac będzie musiał być zapewniony nadzór konserwatorski? Jeżeli tak to po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy będzie jego zapewnienie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że teren inwestycji nie podlega nadzorowi konserwatorskiemu.

**Pytanie 9:**

Czy przy realizacji prac będzie musiał być zapewniony nadzór archeologiczny? Jeżeli tak to po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy będzie jego zapewnienie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że część terenu inwestycji podlega strefie ochrony archeologicznej. Zapewnienie nadzoru archeologicznego jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 10:**

Czy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje ratownicze badania archeologiczne? Jeżeli tak to po czyjej stronie jest ich zapewnienie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 9.

**Pytanie 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowych i konieczności wzmocnienia konstrukcji nawierzchni oraz ewentualnej wymiany gruntu prace te będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie są objęte przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymienione prace nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowych i konieczności wzmocnienia konstrukcji nawierzchni oraz ewentualnej wymiany gruntu, wykonawca powinien w kalkulować w cenę oferty. Powyższe wynika z zapisów § 24 ust. 2 wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

**Pytanie 12:**

Czy inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w całym zakresie planowanej inwestycji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w całym zakresie planowanej inwestycji.

**Pytanie 13:**

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku ratunkowych badań archeologicznych i związanego z nimi wydłużenia czasu trwania wykonywanych prac, Zamawiający przedłuży czas realizacji zamówienia bez konsekwencji dla wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie w § 27 ust. 1 pkt 3 lit. e wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

**Pytanie 14:**

Czy do odtworzenia nawierzchni należy użyć nowego materiału czy z rozbiórki?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że odtworzenie nawierzchni rozbieralnych (płyty YOMB, płyty drogowe, nawierzchnie gruntowe) należy wykonać w większości z materiałów z rozbiórki przy założeniu 15% nowego materiału.

Należy pamiętać, że nawierzchnię należy przywrócić do stanu pierwotnego, tzn. do stanu sprzed wykonania robót.

**Pytanie 15:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach – w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie przypadki, w których może nastąpić zmiana umowy zostały wymienione w § 27 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Zamawiający może udzielić robót dodatkowych tylko na podstawie przepisów art. 144 ustawy pzp.

**Pytanie 16:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążą wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie wykonawcy, odsyła do zapisu § 24 ust. 2 oraz zapisu 27 ust. 1 pkt 3 lit. b wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

**Pytanie 17:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na nie zinwentaryzowane lub błędne zinwentaryzowanie instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z uzyskanych materiałów na etapie projektowania, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie w § 27 ust. 1 pkt 3 lit. f wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Zamawiający może udzielić robót dodatkowych tylko na podstawie przepisów art. 144 ustawy pzp.

**Pytanie 18:**

Prosimy, o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWIZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie w § 27 ust. 1 pkt 3 lit. e wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Zamawiający może udzielić robót dodatkowych tylko na podstawie przepisów art. 144 ustawy pzp.

**Pytanie 19:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku opóźnienia w wydaniu lub odmowy wydania niezbędnych do prowadzenia robót zgód, decyzji lub uzgodnień przez podmioty trzecie, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót z tej przyczyny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie w § 27 ust. 1 pkt 3 lit. b wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

**Pytanie 20:**

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku rozbiórki nawierzchni w celu wykonania robót instalacyjnych odtworzenie tych nawierzchni będzie konieczne do wykonania w śladzie wykonania wykopów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w przypadku rozbiórki nawierzchni rozbieralnych (płyty YOMB, płyty drogowe, utwardzone nawierzchnie gruntowe) należy odtworzyć je w śladzie wykonywania wykopów pod warunkiem, że nawierzchnie poza śladem wykopu nie zostały przez Wykonawcę uszkodzone. Należy pamiętać, że nawierzchnię należy przywrócić do stanu pierwotnego, tzn. do stanu sprzed wykonania robót.

W przypadku odtworzenia nawierzchni asfaltowej należy zastosować się do poniższych warunków:

- po wykonaniu komory przewiertowej i przyłącza/y należy odtworzyć nawierzchnię do skrajni jezdni po szerokości komory,
- w sytuacji gdy pozostanie mniej niż 1,0 m szerokości istniejącej nawierzchni należy odtworzyć do krawędzi jezdni.

**Pytanie 21:**

Proszę o informację czy w trakcie wykonywania robót w zakresie sieci wod-kan zasypanie wykopu należy przyjąć gruntem rodzinnym czy materiałem nowym, dowiezionym?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zasypek należy dokonywać gruntem, po zagęszczeniu którego zostaną spełnione warunki:

- pod drogami należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia gruntu – 0,98
- w pozostałych przypadkach 0,95

**Pytanie 22:**

Proszę o informacje na temat przyłączy wod-kan. Czy należy je wykonać do budynków czy do granicy działki?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przyłącza należy wykonywać do granicy działek i zaślepić korkiem PCV.

**Pytanie 23:**

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca podczas prowadzenia robót będzie zwolniony z opłat za zajęcie pasa drogowego w trakcie wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót zobowiązany jest do wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu w Urzędzie Gminy Żukowo, który ustali warunki wykonawstwa, zajęcia pasa drogowego, zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót i przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego oraz naliczy opłatę za zajęcie pasa drogowego zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie Nr XLV/531/2017 z dnia 31 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Burmistrz Gminy Żukowo.

**Pytanie 24:**

Proszę o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji itp. oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 par 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie wykonawcy, odsyła do zapisu § 24 wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Zamawiający może udzielić robót dodatkowych tylko na podstawie przepisów art. 144 ustawy pzp.

Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 20 listopada 1998 r., sygn. akt: II CKN 913/97 strony, decydując się na wynagrodzenie ryczałtowe, muszą liczyć się z jego bezwzględnym i sztywnym charakterem. W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego ryzyko powstania straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru robót budowlanych, wzrostu cen wyrobów budowlanych lub kosztów prac wpływających na wysokość wynagrodzenia obciąża wykonawcę. Wykonawca może powołać się na wynikającą z art. 629 i art. 632 § 2 k.c. klauzulę tzw. nadzwyczajnej zmiany stosunków (rebus sic stantibus).